Actualización Mensual del Mercado Local para Noviembre de 2023

Una herramienta de investigación proporcionada por Illinois REALTORS®

Área Metropolitana de Chicago

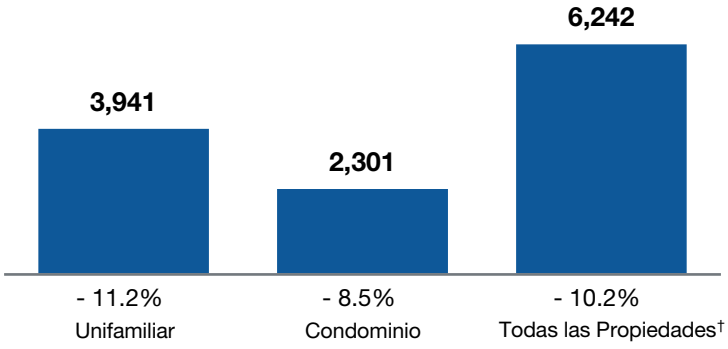
Incluye los condados de Cook, Dekalb, Du Page, Grundy, Kane, Kendall, Lake, McHenry y Will

	Noviembre			Año hasta la fecha		
Métricas clave para todas las propiedades	**2022**	**2023**	Cambio porcentual	**Hasta noviembre de 2022**	**Hasta noviembre de 2023**	Cambio porcentual
Ventas cerradas	**6,951**	**6,242**	**- 10.2%**	**105,593**	**83,318**	**- 21.1%**
Ventas cerradas del mes anterior	7,764 en octubre de 2022	7,212 en octubre de 2023	- 7.1%	98,642 en octubre de 2022	77,076 en octubre de 2023	- 21.9%
Precio de venta promedio*	**$295,000**	**$323,000**	**+ 9.5%**	**$314,500**	**$325,000**	**+ 3.3%**
Inventario de casas en venta	**18,646**	**13,893**	**- 25.5%**	**--**	**--**	**--**
Días en el mercado hasta la venta	**29**	**24**	**- 17.2%**	**25**	**27**	**+ 8.0%**

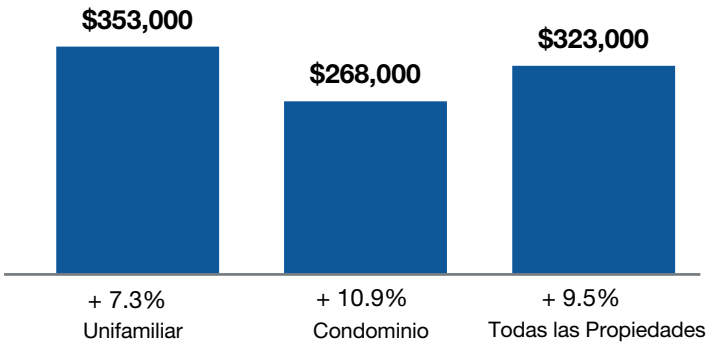
* No tiene en cuenta las concesiones del vendedor. | La actividad de un mes a veces puede parecer extrema debido al pequeño tamaño de la muestra.

Actividad por Tipo de Propiedad para noviembre de 2023

Ventas Cerradas

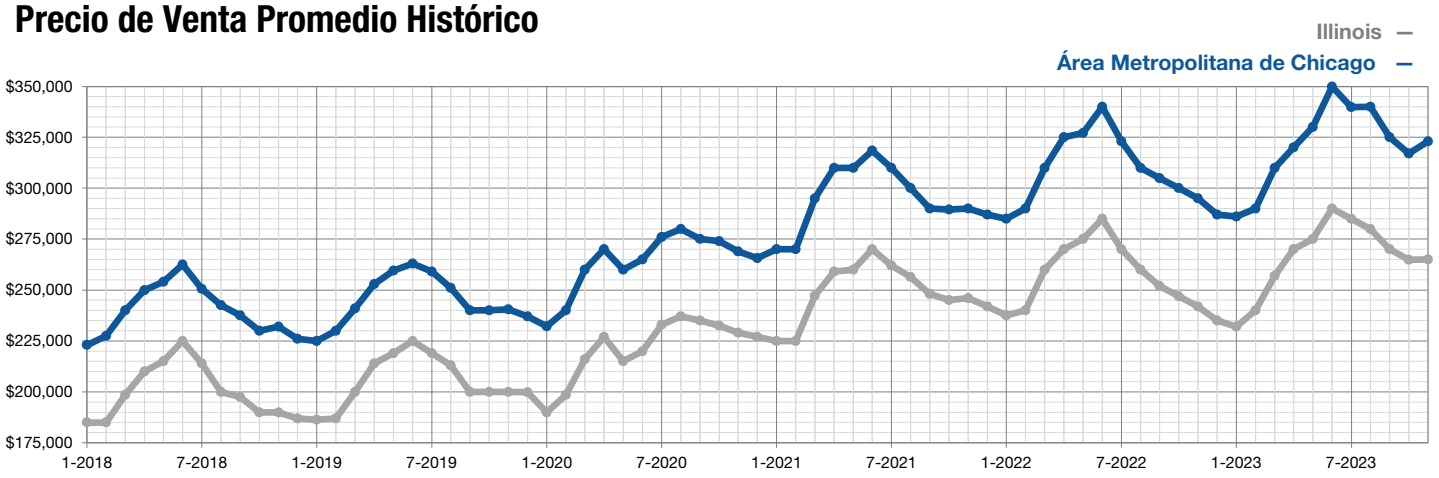


Precio de Venta Promedio



†Para ventas cerradas, "Todas las Propiedades" no es necesariamente una suma de unifamiliar y condominio.

Precio de Venta Promedio Histórico



Actualizado al 7 de diciembre de 2023. Todos los datos surgen de los diversos servicios de publicación ubicados en el estado de Illinois. Informe de © ShowingTime para 2023.
Los cambios porcentuales se calculan con redondeo de cifras.