

Actualización Mensual del Mercado Local para julio de 2021

Una herramienta de investigación proporcionada por Illinois REALTORS®



Área Metropolitana de Chicago

Incluye los condados de Cook, DeKalb, DuPage, Grundy, Kane, Kendall, Lake, McHenry y Will.

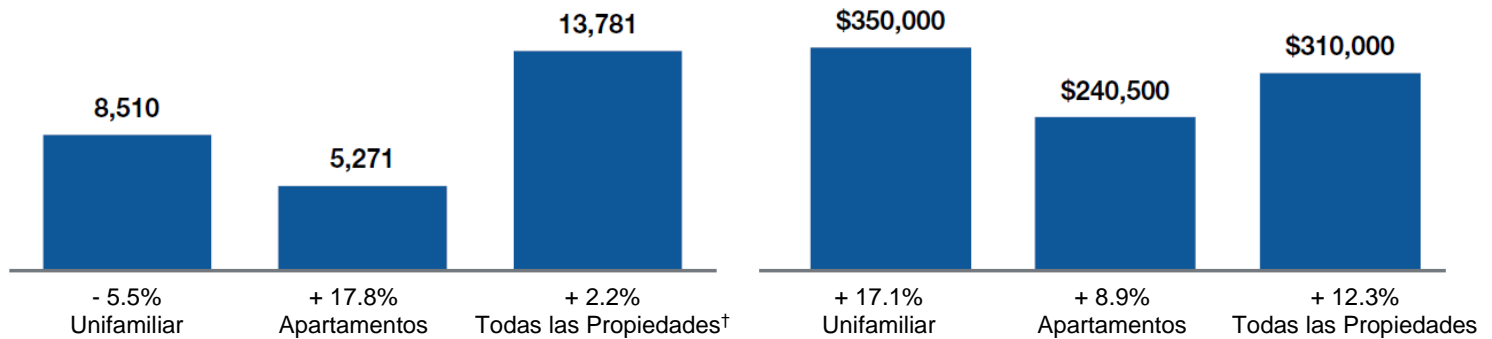
Parámetros Clave de Medición para Todas las Propiedades	Julio			Hasta la fecha		
	2020	2021	Cambio Porcentual	Hasta julio de 2020	Hasta julio de 2021	Cambio Porcentual
Ventas Cerradas	13,479	13,781	+ 2.2%	60,804	80,105	+ 31.7%
Ventas Cerradas del Mes Anterior	10,077 en junio de 2020	15,685 en junio de 2021	+ 55.7%	47,325 en junio de 2020	66,324 en junio de 2021	+ 40.1%
Precio de Venta Promedio*	\$276,000	\$310,000	+ 12.3%	\$262,000	\$301,000	+ 14.9%
Inventario de Casas en Venta	31,152	23,097	- 25.9%	--	--	--
Días en el Mercado Hasta la Venta	41	21	- 48.8%	46	30	- 34.8%

* No incluye las comisiones de los vendedores. | En algunas oportunidades, la actividad de un mes puede parecer muy intensa debido al tamaño reducido de la muestra.

Actividad por Tipo de Propiedad para julio de 2021

Ventas Cerradas

Precios de Venta Promedio



† Para ventas cerradas, todas las propiedades no son necesariamente una suma de una sola familia y un apartamento.

Promedio Histórico del Precio de Venta

